

le 2007 rep. n. 16351,

in Comune di Santa Marinella

a) locale ad uso magazzino con accesso da Via Castronovo n. 11/A/1, posto al piano terreno, della superficie di mq. 82 (metri quadrati ottantadue) circa, confinante con passaggio condominiale, androne con accesso dal civico n. 11/B e locale di cui appresso, salvo altri; **censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Marinella al foglio 17 particella 547 sub 11**, Via Castronovo n. 11/A1, piano T, categoria C/2, classe 3, mq. 82, rendita Euro 461,61;

b) locale ad uso magazzino con accesso da Via Aurelia n. 503/A, posto al piano terreno, della superficie di mq. 70 (metri quadrati settanta) circa, confinante con passaggio condominiale, locale magazzino di cui sopra e locale magazzino con accesso dal civico n. 503 di Via Aurelia, salvo altri; **censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Marinella al foglio 17 particella 547 sub. 1**, Via Aurelia n. 503/A, piano T, categoria C/2, classe 3, mq. 70, rendita Euro 394,06;

trascrizione a favore:

1) in data 19 dicembre 2000 al n. 7016 di formalità, in virtù dell'atto di compravendita a rogito Notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 20 novembre 2000 rep. n. 41669/21328, registrato a Civitavecchia in data 11

dicembre 2000 al n. 2364 Serie 1/V, l'Associazione Anni Verdi acquistava dall'"AURORA RIVIERA RESIDENCE S.r.l.", con sede in Santa Marinella;

pregiudizievoli

1) **ipoteca iscritta in data 19 dicembre 2000 al n. 2851 di formalità**, per la somma complessiva di Lire 30.000.000, a favore dell'"AURORA RIVIERA RESIDENCE S.r.l.", con sede a Santa Marinella, a garanzia del residuo prezzo di Lire 30.000.000 concesso all'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI - ONLUS", con atto a rogito Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 20 novembre 2000 rep. n. 41669, debitamente registrato;

2) **ipoteca giudiziale iscritta in data 12 maggio 2007 al n. 1653 di formalità**, per complessivi Euro 3.000.000,00 a favore della "Banca di Roma S.p.A." ed a carico dell'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI IN LIQUIDAZIONE", in virtù del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 8 maggio 2007 rep. n. 9095;

3) **ipoteca giudiziale iscritta in data 14 maggio 2007 al n. 1668 di formalità**, a favore dell'"INTESA SANPAOLO S.p.A.", con sede a Torino ed a carico dell'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI - ONLUS", con sede in Santa Marinella, in virtù del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 24 aprile 2007 rep. n. 16351;

in Comune di Santa Marinella, Via dei Normanni n.44