

[REDACTED]

in Comune di Subiaco, località "Campo dell'Osso":

Complesso immobiliare da cielo a terra, costituito da un fabbricato principale posto ai piani terreno, primo, secondo e terzo, con annessi locale ad uso autorimessa al piano seminterrato, corte e terreno agricolo sul quale insiste un locale ad uso magazzino (ex chiesa); **censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Subiaco al foglio 18 particelle:**

- 45 subalterno 2, Via dei Pratoni di Campo dell'Osso s.n.c., piano T-1-2-3, categoria D/2, rendita Euro 50.199,61;

- 45 subalterno 3, Via dei Pratoni di Campo dell'Osso s.n.c., p.S1, categoria C/6, classe 1, mq. 300, rendita

Euro 154,94;

- **224**, Piazzale di Campo dell'Osso s.n.c., p.T, categoria E/7, senza reddito; **nonché il terreno è censito nel Catasto Terreni del Comune di Subiaco al foglio 18 particelle:**

- **30**, pascolo, classe 2, ha 0.03.70, R.D. Euro 0,11,  
R.A. Euro 0,06;

- **43**, pascolo, classe 2, ha 0.11.80, R.D. Euro 0,37,  
R.A. Euro 0,18;

- **44**, pascolo, classe 2, ha 0.14.50, R.D. Euro 0,45,  
R.A. Euro 0,22;

- **45**, fabbricato urbano d'accertare, ha 0.20.35, senza  
reddito;

- **46**, pascolo, classe 2, ha 0.38.40, R.D. Euro 1,19,  
R.A. Euro 0,59;

- **223**, pascolo, classe 2, ha 0.40.52, R.D. Euro 1,26,  
R.A. Euro 0,63;

**trascrizione a favore**

1) in data **24 luglio 2003 con n. 23348 di formalità**, in virtù dell'atto di compravendita a rogito Notaio Raniero Varzi di Roma in data 10 luglio 2003 rep. n. 46755, debitamente registrato, l'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI - ONLUS", con sede in Santa Marinella, acquistava quanto sopra dall'"EUROPA 2100 - S.r.l.", con sede in Roma.

**pregiudizievoli**

1) ipoteca giudiziale iscritta in data 12 maggio 2007  
con il n. 11298 di formalità, per l'importo di complessivi Euro 3.000.000,00, a favore della "BANCA DI ROMA S.p.A." ed a carico dell'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI IN LIQUIDAZIONE", con sede a Roma, in virtù del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 8 maggio 2007 n. 9095/2007.

Roma, li 8 aprile 2008.

*Guido Gilardoni*

